



## Una ubicación que no tiene precio

Conjuntamente con la competitividad de precios, la ubicación del Residencial Riviera se configura como otro de sus grandes valores diferenciales. Su proximidad a la zona universitaria y a otras infraestructuras públicas como el Hospital Clínico Universitario y el Palacio de Justicia es uno de sus grandes atractivos.

Con buenas conexiones de autobús (líneas 8 y 23) y la futura línea de metro

de Málaga con varias paradas en Teatinos-El Cónsul, Residencial Riviera dispone en un radio de dos kilómetros, de todos los servicios necesarios para asegurar su disfrute y calidad de vida: supermercados, grandes superficies, colegios, centros hospitalarios, parroquia, todo ello en una zona urbanizada siguiendo el modelo actual de grandes avenidas, espacios verdes y a un paso de la futura Hiperronda de Málaga.

Delegación Málaga  
Alameda de Colón, 30  
29001 Málaga  
Tel 952 28 01 83  
[www.renturnoga.es](http://www.renturnoga.es)

**Riviera**  
RESIDENCIAL

Protegemos tu calidad de vida

★ **CONSULTA  
DISPONIBILIDAD  
DE VIVIENDAS**

**R<sup>n</sup>**  
renturnoga

**R<sup>n</sup>**  
renturnoga

Folleto informativo sujeto a modificaciones exclusivamente por motivos técnicos debidamente justificados. Por causas justificadas a juicio de la Dirección Facultativa, podrán sustituirse las calidades ofertadas por otras de similares características.



## ◆ Vivir tranquilo, un lujo a tu alcance

Residencial Riviera es una promoción de Grupo Noga en **Régimen de Alquiler**.

En Residencial Riviera podrás elegir entre pisos y áticos de 2, 3 y 4 dormitorios con espacios amplios y distribuciones pensadas para el confort.

Además, disfrutarás de la comodidad y tranquilidad de una gran urbanización interior, con jardines y piscina comunitaria. Todo en una zona privilegiada y a un precio de alquiler asequible.



2 dormitorios |

3 dormitorios |

4 dormitorios |



## ◆ Calidades que destacan

- ◆ Edificio de 112 viviendas, plazas de aparcamiento, trasteros y locales comerciales.
- ◆ Tarima flotante en dormitorios, pasillos y salón.
- ◆ Puerta de entrada blindada.
- ◆ Puertas interiores de diseño actual, acabadas en chapa de madera noble.
- ◆ Rejas en viviendas de planta baja realizadas con perfilera metálica.
- ◆ Mobiliario de cocinas y electrodomésticos incluidos (placa vitrocerámica, campana extractora, horno y frigorífico combi).
- ◆ Pintura lisa plastificada en paredes y techos de toda la vivienda.
- ◆ Instalación de gas natural.
- ◆ Urbanización privada común con zonas ajardinadas.
- ◆ Piscina comunitaria en recinto cerrado.

