

EDIFICIO

maría José

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- De hormigón armado mediante cimentación profunda y estructura de forjados reticulares, cumpliendo las especificaciones del Proyecto, así como la normativa antisísmica de la zona, los parámetros contenidos en el Estudio Geotécnico y los documentos de seguridad estructural del Código Técnico de la Edificación. En las plantas sótano, ejecución mediante muros pantalla de hormigón.

CERRAMIENTOS

- La Fachada exterior está formada por paneles arquitectónicos de microhormigón tipo GRC. La Fachada de cerramiento de patios interiores por fábrica de ladrillo de hormigón para revestir con paneles de chapa de PVC. Se ejecuta formación de cámara de aire con aislamiento térmico-acústico de espuma de poliuretano y lana de roca, con trasdosado interior de sistema de placas de PYL yeso laminado.
- Las separaciones entre viviendas está ejecutada mediante una división acústica formada por ladrillo de hormigón fonorresistente, trasdosado con paneles PYL de yeso laminado sobre perfilera metálica con aislamiento de lana mineral.
- La tabiquería interior de la vivienda se realiza mediante tabiquería seca con placa PYL de yeso laminado sobre perfilera metálica de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral.

REVESTIMIENTOS PAREDES Y TECHOS

- Solería de viviendas en pavimento de gres porcelánico.
- Paredes y techos pintados con pintura plástica con acabado liso a excepción de los cuartos de baño, aseos y cocinas, cuyas paredes están revestidas con baldosas cerámicas. Dichas dependencias, pasillos, vestíbulos y aquellas que lo requieren por necesidades de las instalaciones se recubren con falsos techos o registros.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de tipo acorazada, con mirilla gran angular, pernios y cerradura de seguridad.
- Puertas de paso en tablero liso chapado en tono madera tipo pino cervino. En cocina, las puertas son de tablero liso chapado con vidrio y en salón con vidrio templado.
- Armarios empotrados con puertas similares a las de paso, correderas o abatibles según modelo, revestidos interiormente, con balda maletero y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas exteriores mediante perfiles de aluminio lacado con rotura puente térmico y doble acristalamiento, con hojas correderas en terrazas, oscilobatiente y/o abatible en el resto de estancias disponiendo de sistema de oscurecimiento mediante persianas de lamas de aluminio en capialzado integrado según los casos. (Por ejemplo: los salones y terrazas lavadero no disponen de persiana)

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Bañera acrílica rectangular y/o plato de ducha ejecutado in situ mediante piezas de gres tipo gresite.
- Inodoros con tanque bajo y sistema de doble descarga para ahorro de agua con asiento y tapa, y bidé, ambos en porcelana vitrificada color blanco.
- Lavabo individual sobre mueble base con cajones.
- Grifería monomando en baños y aseos.
- Instalación interior de agua fría y caliente en tubería de polipropileno y/o polietileno, con llaves de paso en cada cuarto húmedo.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico con apoyo individual mediante sistema colectivo de energía solar térmica.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de aire acondicionado formada por conductos de distribución de aire, rejillas de impulsión y retorno, interconexión frigorífica y eléctrica entre zonas de ubicación de unidad exterior situada en la cubierta del edificio e interior con desagüe.

INSTALACIONES VENTILACIÓN

- Instalación de ventilación de viviendas acorde con las prescripciones técnicas contenidas en el Documento Básico HS (Higiene, Salud y Protección del Medio Ambiente) del Código Técnico de la Edificación. Todas las características de esta instalación como las de los materiales empleados, se desarrollan en la correspondiente memoria y anexos de salubridad del Proyecto de Ejecución.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AUDIOVISUALES

- Instalación eléctrica realizada con nivel de electrificación elevada de 9,2 kw con circuitos eléctricos independientes de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de televisión en todos los dormitorios, salón.
- Tomas de teléfono en todos los dormitorios, salón.
- Luminarias leds en todas las dependencias
- Portero automático con monitor de video portero a color.

EQUIPAMIENTO COCINAS

- Cocinas amuebladas con mobiliario de acabado exterior laminado y encimera Krion®.
- Equipamiento de electrodomésticos: placa radiante, horno multifunción, frigorífico combi, lavavajillas, lavadora, campana extractora o grupo filtrante, según viviendas, fregadero, grifo monomando y secadora en viviendas indicadas en Proyecto.

BAÑOS

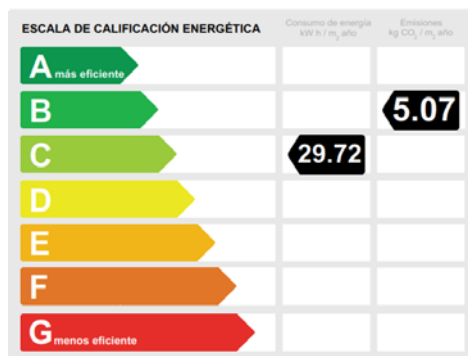
- Baños equipados con mamparas de ducha/bañera, según el caso, espejos, toalleros y otros accesorios.

APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

- Plantas sótano destinadas principalmente a plazas de aparcamiento y trasteros con puerta de acceso automatizada para vehículos.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Edificio proyectado con una Calificación Energética de nivel B en Emisiones y nivel C en Consumo de Energía.



Promotor: **RENTURNOGA, S.L.U.** (B-18448605). La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad ni rigor técnico, las características generales de la promoción. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa y/o en el Proyecto de Ejecución. Por causas justificadas a juicio de la Dirección Facultativa, podrán sustituirse las calidades relacionadas en el presente documento por otras de similares características.