

CARACTERISTICAS GENERALES

Estructura:

- Cimentación y estructura de hormigón armado.

Fachada:

- Cerramiento a la "capuchina", compuesto por fábrica exterior de medio pie de espesor, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique de ladrillo en la cara interior.

Cubierta:

- Tipo Invertida no transitable con aislamiento térmico, impermeabilización con lámina asfáltica.
- Las terrazas estarán impermeabilizadas con lámina asfáltica.

Acabados exteriores:

- Fachada exterior terminada mediante ladrillo a cara vista, combinada con mortero monocapa.

Instalación Común de Telecomunicaciones.

- Instalación común para TV terrestre, FM y telefonía, con antena colectiva.
- Preparación para TV vía satélite y TV por cable.

Zonas comunes del edificio.

- Solería de zonas comunes realizada con baldosas de piedra natural, con cenefa en rellanos de plantas de vivienda y en portales.
- Recinto para portería.
- Decoración de portales según diseño de la Dirección Técnica con materiales nobles.
- Ascensores con cabina decorada y puertas automáticas en cabina y en planta.
- Instalación de electricidad con mecanismos y luminarias de diseño moderno.

Sótanos.

- Pavimento de zona de aparcamientos de sótano mediante solera de hormigón fratasado.
- Trasteros con puerta de acceso metálica, punto de luz con luminaria y solería de gres.
- Puerta de garaje con sistema de apertura automático.

CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS

Suelos

- Dormitorios, pasillos y salón: Tarima flotante.
- Cocina y baños: baldosas de gres cerámico de diseño actual.
- Terrazas: baldosas de gres cerámico.

Paramentos verticales

- Salón, dormitorios y pasillos: Guarnecido y enlucido de yeso con guardavivos ocultos para protección de aristas, salvo en cuartos húmedos.
- Cocina y baños: Alicatado con piezas cerámicas de diseños actuales.

Techos

- Plancha lisa de escayola en cocina, baños y pasillos y donde sea necesario para ocultar canalizaciones.
- Resto de techos: Guarnecido y enlucido de yeso.

Carpintería interior

- Puerta de entrada blindada de diseño actual, provista de bisagras antipalanqueta, cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- Puertas interiores de diseño actual, acabadas en chapa de madera noble.
- Puerta cristalera en cocina y salón, de idénticas características a las interiores.
- Armarios empotrados con hojas de similares características al resto de la carpintería, con balda y barra de colgar. Herrajes y manillas de diseño actual.

Carpintería Exterior

- Carpintería exterior de aluminio lacado en color gris.
- Persianas en salón y dormitorios, mediante lamas de aluminio lacado en color gris, con aislamiento interior y capialzado integrado en la carpintería.
- Acristalamiento con vidrio termo-acústico tipo "Climalit" o similar.
- Barandillas exteriores de aluminio lacado.
- Rejas en viviendas de planta baja realizadas con perfiles metálicas.

Aparatos sanitarios

- Aparatos sanitarios de diseño actual.
- Bañera de chapa esmaltada con suelo antideslizante.
- Grifería hidromezcladora monomando de diseño actual.
- Válvulas de desagüe con tapones cromados.

Equipamiento de cocinas

- Mobiliario de cocinas con muebles altos y bajos, provisto de encimera con fregadero encastrado de acero inoxidable y grifo monomando.
- Electrodomésticos incluidos: Placa vitrocerámica, Campana extractora, Horno y Frigorífico combi.

Pinturas

- Pintura lisa plastificado en paredes y techos de toda la vivienda.

INSTALACIONES EN VIVIENDAS

Fontanería

- Ejecutada en tubería polietileno reticular.
- Llaves de corte general en cada cuarto húmedo.
- Preparación de tomas de agua y desagüe para lavavajillas y lavadora.

Electricidad

- Instalación eléctrica registrable según R.E.B.T.
- Mecanismos de diseño moderno.

Telecomunicaciones

- Instalación de Telecomunicaciones para TV terrestre, FM y telefonía. Preparación para TV vía satélite y TV por cable con número de tomas según tipo de vivienda.

Portero electrónico

- Portero electrónico, con placa en el exterior del portal e interfono en cada vivienda, dotado de dispositivo abrepuertas.

Preinstalación de aire acondicionado

- Preinstalación de aire acondicionado para maquinaria tipo split.

Agua Caliente Sanitaria

- Instalación de placas solares con acumulador solar centralizado para cada escalera e intercambiador de calor en cada vivienda y calentador individual en vivienda para apoyo a dicha instalación.

Instalación de Gas Natural

- Instalación de gas natural con acometida a cada una de las viviendas en las que se ha instalado calentador individual.

Urbanización interior común

- Urbanización privada común con zonas ajardinadas.
- Piscina comunitaria en recinto cercado, acabada con revestimiento en mosaico tipo "gresite".

Notas: Por causas justificadas a juicio de la Dirección Facultativa, podrán sustituirse las calidades ofertadas por otras de similares características.

Promueve: RENTURNOGA, S.L..U. (B-18448605)