

MEMORIA DE CALIDADES

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Estructura:

- Cimentación y estructura de hormigón armado.

Fachada:

- Cerramiento a la "capuchina", compuesto por fábrica exterior de medio pie de espesor, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique de ladrillo en la cara interior.

Cubierta:

- Cubierta plana con aislamiento térmico.

Acabados exteriores:

- Fachada exterior terminada mediante ladrillo a cara vista, combinada con zonas terminadas en panel de madera baquelizada y otras en mortero monocapa.

Instalación Común de Telecomunicaciones.

- Instalación común para TV terrestre, FM y telefonía, con antena colectiva.
- Preparación para TV vía satélite y TV por cable.

Zonas comunes del edificio.

- Solería de zonas comunes realizada con baldosas de piedra natural (excepto en local comunitario), con cenefa en rellanos de plantas de vivienda y en portales.
- Local de uso comunitario dotado de instalación eléctrica y tomas de telecomunicaciones.
- Recinto para portería.
- Decoración de portales según diseño de la Dirección Técnica con materiales nobles.
- Ascensores con cabina decorada y puertas automáticas en cabina y en planta.
- Instalación de electricidad con mecanismos y luminarias de diseño moderno.

Sótanos.

- Pavimento de zona de aparcamientos de sótano mediante solera de hormigón rotoalisado.
- Trasteros con puerta de acceso metálica, punto de luz con luminaria y solería de gres.
- Puerta de garaje con sistema de apertura automático y mando a distancia.
- Poste abatible para reserva de aparcamiento en cada plaza de garaje.

CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS

Suelos

- Dormitorios, pasillos y salón: Solería de terrazo con rodapié a juego.
- Cocina y baños: baldosas de gres cerámico de diseño actual.
- Terrazas: baldosas de gres cerámico.

Paramentos verticales

- Salón, dormitorios y pasillos: Guarnecido y enlucido de yeso con guardavivos ocultos para protección de aristas, salvo en cuartos húmedos.
- Cocina y baños: Alicatado con piezas cerámicas de diseños actuales.

Techos

- Plancha lisa de escayola en cocina, baños y pasillos y donde sea necesario para ocultar canalizaciones.
- Falso techo desmontable en el baño en el que se ha realizado la preinstalación para la máquina de aire acondicionado.
- Resto de techos: Guarnecido y enlucido de yeso.

Carpintería interior

- Puerta de entrada blindada de diseño actual, provista de bisagras antipalanqueta, cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- Puertas interiores de diseño actual, acabadas en chapa de madera noble.
- Puerta cristalera en cocina y salón, de idénticas características a las interiores.
- Armarios empotrados con hojas de similares características al resto de la carpintería, con balda y barra de colgar.
- Herrerajes y manillas de diseño actual, de acero inoxidable.

Carpintería Exterior

- Carpintería exterior de aluminio lacado en color gris.
- Persianas en salón y dormitorios, mediante lamas de aluminio lacado en color gris, con aislamiento interior y capialzado integrado en la carpintería.
- Acristalamiento con vidrio termo-acústico tipo "Climalit" o similar.
- Barandillas exteriores realizadas con perfilería metálica.
- Rejas en viviendas de planta baja realizadas con perfilería metálica.

Aparatos sanitarios

- Aparatos sanitarios de diseño actual.
- Bañera de chapa esmaltada con suelo antideslizante y asas.
- Grifería hidromezcladora monomando de diseño actual.
- Válvulas de desagüe con tapones cromados.

Equipamiento de cocinas

- Mobiliario de cocinas con muebles altos y bajos, provisto de encimera con fregadero encastrado de acero inoxidable y grifo monomando.
- Electrodomésticos incluidos: Placa vitrocerámica, Campana extractora, Horno y Frigorífico combi.

Pinturas

- Pintura al gotelé plastificado en paredes y techos de toda la vivienda, excepto en cuartos húmedos.
- Pintura plástica lisa en techos de cuartos húmedos.

INSTALACIONES EN VIVIENDAS

Fontanería

- Ejecutada en tubería de cobre.
- Llaves de corte general en cada cuarto húmedo.
- Preparación de tomas de agua y desagüe para lavavajillas y lavadora.

Electricidad

- Instalación eléctrica registrable según R.E.B.T.
- Mecanismos de diseño moderno.

Telecomunicaciones

- Instalación de Telecomunicaciones para TV terrestre, FM y telefonía. Preparación para TV vía satélite y TV por cable con número de tomas según tipo de vivienda.

Portero electrónico

- Fono Portero electrónico, con placa en el exterior del portal e interfono en cada vivienda, dotado de dispositivo abrepuertas.

Preinstalación de aire acondicionado

- Preinstalación para máquinas condensadora y evaporadora.
- Instalación de conductos de fibra de vidrio.
- Rejillas de aluminio lacado en dormitorios y salón.
- Preparación para mando de control en salón.

Calefacción y Agua Caliente Sanitaria

En viviendas con cocina independiente:

- Caldera individual mural de gas para calefacción y agua caliente sanitaria provista de:
 - Sistema de combustión estanco para una mayor seguridad.
 - Sistema de microacumulación integrado, que mejora las prestaciones en agua caliente sanitaria, con una mayor estabilidad de la temperatura y un menor tiempo de espera que las calderas convencionales.
- Radiadores de aluminio en las dependencias señaladas en proyecto.
- Válvulas termostáticas, para regulación individual de la temperatura, en cada uno de los radiadores de dormitorios.
- Termostato de ambiente en salones, para control general del sistema de calefacción.

En viviendas con cocina integrada en el salón:

- Termo acumulador eléctrico para agua caliente sanitaria, integrado en el mobiliario de cocina.
- Acumuladores estáticos de calor, preparados para tarifa eléctrica nocturna.

Instalación de Gas Natural

- Instalación de gas natural con acometida a cada vivienda en la que se ha instalado caldera de gas.

RENTURNOGA, S.L.U. | C.I.F. B-18448605.- Por causas justificadas, a juicio de la Dirección Facultativa, podrán sustituirse las calidades ofertadas por otras de similares características.